

HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**az EON Hungária Rt.
mint Szolgáltató**

másrészről

**a Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Rt.
mint Megrendelő**

között

Handwritten signature and initials

HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

Az E.ON Hungária Energetikai Részvénytársaság (székhelye: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 8.; Cg.:01-10-043518; bankszámlaszám: 12001008-00240393-00100006; adószám: 12282225-2-41; a továbbiakban a „Szolgáltató”), másrészt

A Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Rt. (székhelye: 7402 Kaposvár, Fő u. 52.sz. Pf.: 113., Cg.: 14-10-3000-30; bankszámlaszám: 10403909-39021085-00000000; adószám: 11224017214; a továbbiakban az „Megrendelő”)

együttesen a továbbiakban a „Felek” között.

1 PREAMBULUM

Kaposvár város távfűtött fogyasztói túlnyomó többségének a hőszükségletét fedező, fűtőművének működtetését a Megrendelő végzi

A Megrendelő és az Önkormányzat célja, hogy fogyasztóinak ellátásához szükséges távhőt hosszú távon, biztonságosan és versenyképes feltételekkel, a lehető legkisebb költségen biztosítsa, melyhez a Megrendelő ajánlatot kért a Szolgáltatótól.

A Szolgáltató a jelen Szerződés **1. számú mellékletét** képező Műszaki Leírás (tartalmilag a Szolgáltató által beadott Műszaki Ajánlat) alapján a Fűtőmű területén megépíti, és üzembe helyezi az új gázmotoros egységeket, amelynek működtetésével villamos energia termelés mellett hő állít elő, és a jelen Szerződés rendelkezései szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

A Szolgáltató ajánlata a jelen Szerződés **2. számú melléklete**.

A Felek vállalják, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek a Szerződés alapjául szolgáló távhőszolgáltatással ellátott hőpiac megtartása érdekében.

A Felek a fenti előzményekre tekintettel hőtermeléssel és szolgáltatással kapcsolatos együttműködésüket az alábbiak szerint szabályozták.

2 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 A Szolgáltató vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt, annak rendelkezései szerint a Megrendelő részére hőenergiát szolgáltat, és ennek érdekében az 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalmú gázmotoros blokkfűtőerőművet (a „Gázmotoros Erőmű”) megépíti, majd a Megrendelővel együttesen szakszerűen és biztonságosan üzemelteti.



- 2.2 A Megrendelő vállalja, hogy a jelen Szerződésnek megfelelően lekötött hőmennyiséget a Gázmotoros Erőműtől átveszi, az átvett hőmennyiség és a lekötött teljesítmény ellenértékét a Szolgáltatónak megfizeti.
- 2.3 A Megrendelő vállalja, hogy a Szolgáltató részére biztosítja a Gázmotoros Erőmű üzemeltetéséhez szükséges vízellátást, a szennyvízelvezetést és a házi üzemi villamos energiaellátást.
- 2.4 A Szolgáltatót nem terheli felelősség a távhőszolgáltató rendszer fogyasztóinak zavartalan ellátásáért és a rendszer összehangolt, gazdaságos működtetéséért.

3 A FELEK KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI A GÁZMOTOROS ERŐMŰ MEGÉPÍTÉSÉVEL, ÜZEMELTETÉSÉVEL, HŐENERGIA TERMELÉSEL ÉS SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOSAN

3.1 A Felek kötelezettségei a Gázmotoros Erőmű megépítésével és üzembe helyezésével kapcsolatosan

3.1.1 A Gázmotoros Erőmű kulcsrakész megvalósítása

A Szolgáltató vállalja, hogy a jelen Szerződés szerinti hőtermelési és – szolgáltatási kötelezettségének teljesítésére alkalmas Gázmotoros Erőművet valamennyi kapcsolódó és járulékos berendezésével együtt a Műszaki Leírásnak megfelelően megépíti a Fűtőmű területén. Ennek alapján a Szolgáltató köteles gondoskodni a Gázmotoros Erőmű megvalósításához és üzembe helyezéséhez szükséges tervezési, gyártási, helyszíni építési, telepítési, szerelési és minden egyéb szükséges munkát elvégzéséről.

3.1.2 A Gázmotoros Erőmű műszaki paramétereit a Szolgáltató akkor jogosult egyoldalúan módosítani, beleértve a Gázmotoros Erőmű géptípusának megváltoztatását is, ha ebből a Megrendelőnek nem származik hátránya.

3.1.3 A Szolgáltató alvállalkozója

A Szolgáltató a Megrendelő hozzájárulásával a Gázmotoros Erőmű megépítéséhez alvállalkozót vehet igénybe, amelynek tevékenységéért oly módon felelős, mintha a munkát maga végezte volna el.

3.1.4 A Gázmotoros Erőmű megvalósítását és üzembe helyezését a Szolgáltató a következő ütemezés szerint vállalja:

Szerződéskötés	
Kereskedelmi Üzem Kezdet	Az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 6 hónap
Próbaüzem (megszakítás nélkül)	Az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 6 hónap + 15 nap
Üzembe helyezés	Az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 6 hónap + 16 nap
Garanciális időszak	átadástól számított 12 hónap

A Szolgáltató a Gázmotoros Erőmű megépítéséről, a kivitelezés főbb fázisairól és üzembe helyezéséről részletes ütemtervet készít. Az ütemterv a Szerződés **3. sz. mellékletét** képezi.

3.1.5 A munkaterület

A Megrendelő a Gázmotoros Erőmű telepítési helyének és a szükséges munkaterületnek a rendelkezésre állását a Szerződés hatályba lépését követő 7 napon belül biztosítja Szolgáltató részére. A munkaterület birtokba adását a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. Az átadást követően a Szolgáltató a Szerződés **4. sz. mellékletét** képező Bérleti Szerződés alapján rendelkezik a területtel, gondoskodik annak megóvásáról, és szükség szerinti őrzéséről.

A Gázmotoros Erőmű megépítésre a Fűtőmű telephelyén belül, a Bérleti Szerződésben körülhatárolt területen kerül sor.

A nem a Megrendelő kezelésében lévő közüzemi rendszerekhez való csatlakozások kialakításához szükséges munkálatok feltételeiről, továbbá a munkaterület és annak használatára vonatkozó engedélyek biztosításáról a Szolgáltatónak a Megrendelővel esetenként kell megállapodni.

3.1.6 Bármelyik Fél köteles kikérni a másik Fél hozzájárulását, ha ő illetve megbízottja, alvállalkozója vagy teljesítési segédje (a továbbiakban együtt: Közreműködő) a Szerződéssel kapcsolatos bármely ügyben a másik Fél felügyelete alatt álló területen kíván eljárni. A másik Fél a hozzájárulását alapos ok hiányában nem tagadhatja meg, azonban annak a teljesítését az ügy jellegének megfelelően feltételhez kötheti.

Ha a Közreműködő a másik Fél felügyelete alatt álló területen kárt szenved, a Közreműködőt ért kárt a másik Fél a polgári jog általános szabályai szerint tartozik megtéríteni. A Közreműködőt a másik Fél felügyelete alatt álló területen ért kár körülményeinek kivizsgálásához az adott Fél köteles megadni az ésszerűen elvárható támogatás és – érintettség esetén – jogosult részt venni a Közreműködővel folyó eljárásban. A Közreműködő által okozott károk rendezésére a Ptk.-ban foglaltak irányadók.

3.1.7 Szállítás, szállítmányozás

A Gázmotoros Erőmű megépítése során a különféle anyagok, berendezések és készülékek helyszínre szállításáról és tárolásáról, azok biztosításáról, a küldemények listázásáról, a szállítási egységek csomagjegyzékeinek az elkészítéséről, és a számlázási dokumentáció ellenőrizhető napra-késztségéről a Szolgáltató gondoskodik.

A szállítási dokumentumokról a Szolgáltató nyilvántartást vezet, amelynek segítségével a Megrendelő képes a projektfejlesztés menetét ellenőrizni.



3.1.8 A Megrendelő ellenőrzési joga

A Megrendelő havonta a Szolgáltató részére az ütemterv betartásáról előrehaladási jelentést készít 150.000 Ft/hó díjazásért, amely jelentésben összefoglalja az adott időszakra ütemezett és elvégzett munkákat, az esetleges késedelmeket, azok okait összefoglalva véleményezi.

3.1.9 A Felek együttműködése az építkezés során

Ha a Megrendelő a Kereskedelmi Üzem Kezdetét veszélyeztető körülményeket tapasztal, annak elhárítására szólítja fel a Szolgáltatót, aki köteles a Szerződés teljesítése érdekében a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, és arról a Megrendelőt írásban értesíteni.

A Szolgáltató köteles figyelembe venni a Megrendelő azon jogos észrevételeit és kifogásait, amelyeket a Gázmotoros Erőmű határidőre és jó minőségben történő megvalósítása érdekében hoz a Szolgáltató tudomására. Jogos minden olyan észrevétel, illetőleg kifogás, amely a Gázmotoros Erőmű Szerződés szerinti megvalósítását illetően bizonyíthatóan hiányosságokat tár fel.

Amennyiben a Szolgáltató a Megrendelő felszólítása, kifogása ellenére a Gázmotoros Erőmű építését nem kezdi meg, azzal felhagy, vagy a megvalósítás során felmerült akadályok elhárítására nem tesz intézkedéseket, úgy a Megrendelő élhet a Szerződés 6.4. pontjában és 7. fejezetében rögzített jogaival.

3.1.10 A Szolgáltató maga is köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni minden olyan eseményről, amely a Szerződés teljesítését hátráltatja, vagy lehetetlenné teszi (meghiúsítja). A Szolgáltató felel minden olyan kárért, amely a Megrendelőnél a jelen pont szerinti értesítés elmulasztása miatt merült fel.

3.1.11 Az üzemi próbák

A Kereskedelmi Üzem Kezdetére a megépült Gázmotoros Erőmű sikeres üzemi próbáit követően kerül sor. Sikeres üzemi próbának minősül a főberendezések és a technológiai alrendszerek 72 órán keresztül folyamatos, névleges hőterheléssel való működtetése. Az üzemi próba során bekövetkező meghibásodás vagy leállás esetén az üzemi próbát újra kell kezdeni.

3.1.12 A próbaüzem

A Kereskedelmi Üzem Kezdetének napján, - a 3.1.4 pontban foglalt ütemterv szerint az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 6 hónap, - indul a Gázmotoros Erőmű 15 napon belüli 72 órás próbaüzeme. A megszakítás nélküli próbaüzem során a megépült Gázmotoros Erőmű egészének a normál Kereskedelmi Üzem mellett kell üzemkézségét bizonyítania. A próbaüzem alatt a Gázmotoros Erőmű irányítását a Szolgáltató – illetve alvállalkozója – által betanított személyzet végzi.



A 72 órás megszakítás nélküli folyamatos próbaüzem lefolytatásának a körülményeire a Szolgáltató próbaüzemi tervet készít.

A próbaüzem alatt a Felek a próbaüzemi terv szerint elvégzik a garanciális méréseket és vizsgálatokat, valamint ellenőrzik a környezetterhelési határértékek betartását. A garanciális mérések és vizsgálatok elvégzésével a Felek megállapítják, hogy a Szolgáltató által megvalósított Gázmotoros Erőmű eleget tesz-e a Szolgáltató Műszaki Leírásában előírt műszaki és környezetvédelmi követelményeknek. A garanciális méréseket és vizsgálatokat a Szolgáltató illetve alvállalkozójának költségére és eszközeivel, mindkét Fél részvételével kell elvégezni.

A próbaüzem alatt bármely okból nem teljesíthető garanciális vizsgálatok elvégzésére a Felek a próbaüzemi terv módosításával új határidőt állapítanak meg. Ebben az esetben a Felek döntenek a próbaüzem lezárásáról vagy annak meghosszabbításáról. Amennyiben azonban a garanciális vizsgálatok hiánytalan elvégzése nem a Szolgáltatónak felróható okból maradt el, az üzembe helyezés időpontjának esetleges késedelméért sem felelős.

Ha a garanciális mérésekre a Megrendelőnek felróható okból a Felek által közösen megállapított ismételt időpontban sem kerülhet sor, úgy kell tekinteni, hogy a Szolgáltató teljesítette a sikeres próbaüzem feltételeit, és az üzembe helyezés megtörténhet.

A Próbaüzem kereskedelmi üzemnek minősül. A Felek közötti elszámolás ebben az időszakban is az Éves Megállapodásban az üzembe helyezést követő időszakra megállapított módon történik.

3.1.13 Az üzembe helyezés

Sikeres a próbaüzem, ha a próbaüzem ideje alatti leállások üzemórászáma gépegyeségekre vonatkoztatva együttesen a 72 órát nem haladta meg, és feltéve, hogy a Műszaki Leírásban előírt garanciális követelmények teljesültek.

A próbaüzem során a Felek ellenőrzik a Megrendelő által továbbadott víz minőségét is. Amennyiben a Megrendelő nem képes az általa vállalt paraméterek betartására, a Felek megvizsgálják, hogy ez mennyiben hat ki a Gázmotoros Erőmű működésére. A Megrendelő által továbbított víz minőségének hiányosságait a Szolgáltató által vállalt garanciális kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésekor figyelembe veszik és beszámítják.

A próbaüzem lezárásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik, hogy a Gázmotoros Erőmű a Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően készült el, és került üzembe helyezésre, illetve a Megrendelő által nyújtott szolgáltatások (víz és villamos energia szolgáltatás, szennyvízelvezetés) a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek megfelelnek.

Az Éves Megállapodás szerinti üzemeltetés kezdete a próbaüzemet lezáró jegyzőkönyv felvételének időpontja.

3.1.14 A tulajdoni határok

A Gázmotoros Erőmű megvalósítását és üzembe helyezését követően a Felek közötti tulajdoni határok megegyeznek a Műszaki Leírásban meghatározott csatlakozási pontokkal.

3.1.15 Engedélyek és hatósági jóváhagyások

A Szolgáltató a szerződés aláírása utáni 4. héten az engedélyes dokumentációt benyújtja az illetékes hatóságokhoz. A Gázmotoros Erőmű megépítéséhez, üzembe helyezéséhez és működtetéséhez szükséges valamennyi engedély és hatósági hozzájárulás, jóváhagyás beszerzése a Szolgáltató feladata a Megrendelő szükséges közreműködésével.

3.1.16 Harmadik személyekkel szükséges szerződések

A Szolgáltató köteles továbbá a Szerződés hatálya alatt a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges szerződéseket harmadik személyekkel megkötni és hatályban tartani (így pl. a területi áramszolgáltatóval a megtermelt villamos energia átvételéről szóló szerződést). A Megrendelő pedig vállalja, hogy a Szolgáltatónak e kötelezettségének teljesítéséhez minden segítséget és támogatást megad.

A Szolgáltató saját költségén köteles a Gázmotoros Erőmű megvalósításának teljes időtartamára felelősségbiztosítást kötni. Feleket egymás berendezéseiben és épületeiben okozott kárért felelősség terheli.

3.2 A Felek kötelezettségei hőtermeléssel és a távhő-rendszer üzemeltetésével kapcsolatosan

3.2.1 Az irányadó jogszabályok és engedélyek betartása

A Szolgáltató köteles megszerezni és hatályban tartani a Gázmotoros Erőmű megépítéséhez, üzembe helyezéséhez, működtetéshez, és a hőtermeléshez szükséges hatósági engedélyeket és Közreműködőivel betartatni valamennyi vonatkozó jogszabályi és hatósági előírást.

3.2.2 A Gázmotoros Erőmű üzemeltetése

A Felek egyetértenek abban, hogy a Gázmotoros Erőmű napi üzemeltetését a Fűtőmű jelenlegi alkalmazottai el tudják látni, ezért az üzemeltetéshez külön személyzetre nincs szükség. A Felek ennek megfelelően megállapodnak abban, hogy a Gázmotoros Erőmű üzembe helyezését követően annak üzemeltetését a Megrendelő végzi a jelen Szerződésben, valamint az Üzemviteli Megállapodásban rögzített feltételekkel.



Annak érdekében, hogy az üzemeltetésből eredő feladatokat el tudják látni, a Fűtőmű személyzetének betanítását a Szolgáltató végzi el.

A személyzet betanítását és az üzembe helyezést követően a Gázmotoros Erőmű üzemeltetését a Megrendelő a Szolgáltató utasításainak betartásával az Üzemviteli Megállapodás szerinti üzemeltetési díj ellenében végzi. A Megrendelő felel mindazon károkért, amelyek az üzemeltetésre vonatkozó szakszerű utasítások be nem tartásából erednek.

Amennyiben a Megrendelő az üzemeltetés során hibát vagy rendellenességet észlel a Gázmotoros Erőmű működésében, haladéktalanul értesíti a Szolgáltatót. A Megrendelő sürgős esetekben a Szolgáltató utasításainak kikérésével jogosult és köteles megtenni mindent, ami a károk megelőzése érdekében feltétlenül szükséges.

3.2.3 Karbantartás

A Szolgáltató felelős a tervszerű és a rendkívüli karbantartások elvégzéséért, és Gázmotoros Erőmű Szerződésben vállalt rendelkezésre állásának biztosításáért. A Szolgáltató vállalja, hogy a Gázmotoros Erőmű karbantartásához szükséges személyzetet biztosítja, elhárítja az esetleges üzemzavarokat, beszerezi a szükséges alkatrészeket, és általában megtesz mindent, ami a Gázmotoros Erőmű 1. sz. mellékletben rögzített műszaki paramétereknek és az irányadó jogszabályoknak megfelelő, szakszerű és folyamatos karbantartásához szükséges.

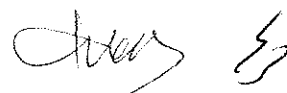
A Szolgáltató ellátja a Gázmotoros Erőmű teljes körű karbantartását és javítását, biztosítja a tartalék anyagok és alkatrészek készenlétben tartását, a szervizhez szükséges eszközöket és célszerszámokat.

A Szolgáltató vállalja a Gázmotoros Erőmű által megtermelt villamos energia továbbadása érdekében a 20 KV-os feszültségű villamos energia vezetékek és kapcsolódó berendezések üzemeltetését és karbantartását is.

A Szolgáltató a Gázmotoros Erőmű rendelkezésre állását és a tervszerű karbantartásokat úgy köteles megszervezni, hogy a Megrendelő Éves Megállapodásban rögzített hőellátási igényét kielégítse, és a karbantartás idejét a Megrendelővel összehangolja. A tervszerű megelőző karbantartások időpontját tárgyévra az Éves Megállapodás rögzíti.

3.2.4 A távfűtő rendszer működtetése, üzemzavarok elhárítása

A Felek az általuk működtetett berendezéseket és távfűtési alrendszereket úgy üzemeltetik, hogy az a lehetséges legkisebb költségen, biztonságosan hőt termeljen és szolgáltasson a fogyasztóknak. A Felek kötelezettségeiket a biztosítási szerződésekben foglalt követelményeknek, és az irányadó jogszabályoknak megfelelően teljesítik. A Szolgáltató gondoskodik arról, hogy ezen követelményeknek alvállalkozói és egyéb Közreműködői is megfeleljenek.



A Felek megállapítják, hogy a Fűtőmű távfűtéssel ellátott fogyasztóinak folyamatos és zavartalan kiszolgálása a jelen Szerződés egyik legfontosabb célja. A Felek minden tőlük telhetőt elkövetnek, hogy tervszerű megelőző karbantartásokkal és biztonságos üzemvitellel, lehetőségeikhez mérten kizárják az üzemzavarokat, és lehető legnagyobb mértékűre növeljék az üzem- és ellátásbiztonságot. Az esetlegesen bekövetkező szolgáltatásbeli és vételezési akadályokat - különös tekintettel az üzemzavarokra, - kölcsönösen egymást írásban tájékoztatva kivizsgálják, és a lehető legrövidebb időn belül elhárítják.

Olyan erőművi üzemzavar vagy megelőzés céljából folytatott nem tervszerű karbantartás esetén, amely a hőtermelést illetve -szolgáltatást korlátozza, vagy ideiglenesen kizárja, a Szolgáltató köteles a Megrendelőt a lehető legrövidebb időn belül értesíteni a leállás vagy korlátozás hatásának és várható időtartamának megjelölésével. Hasonlóképpen köteles eljárni a Megrendelő, ha nála merülnek fel vételezést korlátozó, megszüntető zavarok.

3.2.5 Az Üzemviteli Megállapodás

A Felek a Gázmotoros Erőművet a Fűtőművel és a teljes távfűtő rendszerrel összehangoltan működtetik. Ennek szabályozására a Felek közösen üzemviteli szabályokat alakítanak ki, és azokat Üzemviteli Megállapodásban rögzítik. A Felek az Üzemviteli Megállapodásban szabályozzák a Gázmotoros Erőmű Megrendelő általi üzemeltetésének feltételeit is. Az Üzemviteli Megállapodás az Éves Megállapodás melléklete. Az első Üzemviteli Megállapodást a Hőszolgáltatási keretszerződéssel együtt írják alá.

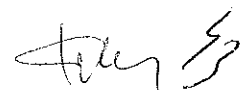
3.2.6 A Megrendelő szolgáltatásai

A Megrendelő vállalja, hogy az általa lekötött gázteljesítményt díjmentesen a Gázmotoros Erőmű rendelkezésére bocsátja a Gázmotoros Erőmű hőtermelésre fordított gázteljesítmény-igényének mértékéig. A Megrendelő vállalja hogy erről Szolgáltatóval és a gázszolgáltatóval háromoldalú megállapodást köt. A Megrendelő hozzájárul, hogy a Gázmotoros Erőmű gázellátása a Megrendelő tulajdonában álló gázelosztó rendszeren keresztül történjen és ezért díjat Szolgáltató felé nem számol fel.

A Megrendelő emellett gondoskodik a Gázmotoros Erőmű vízigényének és házi üzemi villamos energia igényének fedezéséről, szennyvizeinek elvezetéséről.

A Gázmotoros Erőmű, a Fűtőmű és a fogyasztókat ellátó teljes távfűtő rendszer Üzemviteli Megállapodásnak megfelelő, összehangolt és gazdaságos működtetése érdekében a rendszer koordinációját a Megrendelő végzi el.

A Szolgáltató a Megrendelő részére üzemeltetési és bérleti díjat fizet az 5.3. pont szerint. A Megrendelő a Gázmotoros Erőmű működtetése érdekében nyújtott közüzemi szolgáltatások, vízszolgáltatás, villamos energia szolgáltatás és szennyvízelvezetés díjait továbbszámolja a Szolgáltató részére.



A Megrendelő szolgáltatásait a mellékletekben foglalt paraméterekkel, megszakítás nélkül biztosítja a Gázmotoros Erőmű folyamatos üzemének érdekében.

3.3 A Felek kötelezettségei a hőszolgáltatással kapcsolatosan

3.3.1 Hőszolgáltatási kötelezettség

A Szolgáltató a Megrendelő fogyasztóinak távhő ellátását (fűtés és használati melegvíz ellátás) szolgáló, Éves Megállapodásban meghatározott hőmennyiség (az „Éves Szerződött Hőmennyiség”) megtermelésére, a Gázmotoros Erőmű teljes szabad hőtermelő kapacitásának (a „Rendelkezésre Álló Hőteljesítmény”) rendelkezésre tartására vállal kötelezettséget az Éves Megállapodásban szabályozott minőségi előírások mellett.

A Szolgáltató Rendelkezésre Álló Hőteljesítményének mértéke 5 MW. A Felek a Rendelkezésre Álló Hőteljesítmény mértékét csak közös megegyezéssel módosíthatják. Szolgáltató nyári üzemmódban folyamatosan biztosítja a távhőellátó rendszer üzemeltetéséhez szükséges hőenergiát.

3.3.2 Átvételi kötelezettség

A Megrendelő vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt a Szolgáltatóval évente Éves Megállapodást köt, és az ott meghatározott Éves Szerződött Hőmennyiséget átveszi, illetve annak ellenértékét megfizeti.

Az Éves Szerződött Hőmennyiség mértéke nem lehet kevesebb, mint 114 TJ/a (az „Éves Garantált Hőmennyiség”), amennyiben a gázmotorok átlagos éves rendelkezésre állása 7500 óra/évet eléri vagy meghaladja.

3.3.3 A Felek jövőbeni együttműködése

A Megrendelő vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt jelenlegi saját termelése mellett nem köt a jelen Szerződés tárgyával egyező tartalmú megállapodást harmadik személlyel.

Amennyiben a Megrendelő újabb gázmotoros egység beépítését tervezi, először a Szolgáltatóval kezd a létesítésről és szolgáltatásról tárgyalásokat és csak akkor vonhat be harmadik felet, ha a Szolgáltatóval nem jutnak megegyezésre.

A Szolgáltató harmadik személyek számára csak a Megrendelő igényeinek teljes körű kielégítése mellett szolgáltat hat hőenergiát.

3.3.4 Az Éves Megállapodás

A Szolgáltató a Megrendelő igénybejelentésben közöltek alapján készíti elő az Éves Megállapodást, amely az Éves Szerződött Hőmennyiség és a Lékötött Teljesítmény megállapítása mellett ennek havi bontását is tartalmazza.

A Felek tehát a tárgyévre vonatkozó szerződéses feltételeket, műszaki-gazdasági kötelezettségeiket az Éves Megállapodásban rögzítik a jelen Szerződés 5. sz. **melléklete** szerinti formában. A Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Megállapodást a jelen Szerződés hatályával megegyező időtartamra kötik. Felek az Éves Megállapodást minden évben legkésőbb a tárgyévet megelőző 15. napig módosíthatják.

3.3.5 Minőségi követelmények

A Szolgáltató az Éves Szerződött Hőmennyiséget forró víz formában szolgáltatja a Műszaki Leírásban és az Éves Megállapodásban meghatározott paraméterekkel és tűréshatárok mellett.

3.4 A Felek fejlesztéssel kapcsolatos megállapodásai

A Szolgáltató jogosult a Gázmotoros Erőmű működését érintő fejlesztések, beruházások tervezése során véleményt nyilvánítani, amelyet a Megrendelő köteles figyelembe venni. A Megrendelő vállalja, hogy nem végez az általa üzemeltetett, illetve a tulajdonában álló távfűtő rendszeren, - beleértve a Fűtőművet, - olyan fejlesztést, módosítást, egyéb beruházást, amely a Gázmotoros Erőmű működését befolyásolja, anélkül, hogy ahhoz a Szolgáltató előzetesen hozzájárult volna. A Szolgáltató hozzájárulását az ilyen beruházásokhoz ésszerű és elfogadható ellenindok hiányában nem tagadhatja meg.

A Szolgáltató vállalja, hogy a Megrendelő igényére részére energetikai tanácsadást nyújt, és a Megrendelőt segíti új műszaki megoldások bevezetésében és energetikai megtakarítások megvalósításában.

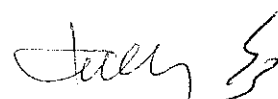
3.5 A Felek általános együttműködési kötelezettsége

A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt egymással együttműködni, a vállalt kötelezettségeiket a Szerződés céljainak szem előtt tartásával teljesíteni, és jogaikat a másik fél érdekeinek is a figyelembe vételével gyakorolni.

A Felek kötelesek egymást késedelem nélkül értesíteni mindarról, amely a másik fél kötelezettségének teljesítéséhez vagy jogának gyakorlásához, illetve károsodástól való megóvásához szükséges.

A nem szerződésszegő Fél haladéktalanul értesíteni tartozik a másik Felet, ha a másik Féllel, vagy a Szerződés teljesítésével összefüggésben bármely harmadik személlyel szemben kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbérre jogosult. A nem szerződésszegő fél értesítési késedelme azonban nem mentesíti a szerződésszegő Felet a felelőssége alól.

Ha az egyik Féllel szemben bármely harmadik személy kártérítési és/vagy kötbér igényt, vagy valamilyen szerződésszegés, illetve más jogellenes magatartás megállapítására irányuló olyan eljárást indít, vagy kereseti kérelmet nyújt be, amelynek alapján a másik fél kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbér fizetésére kötelezhető,



úgy az érintett Fél köteles erről haladéktalanul értesíteni a kár ilyen megtérítésére köteles Felet.

Kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbér fizetésére kötelezhető Fél jogosult arra, hogy az ilyen igény érvényesítő vagy ilyen eljárást kezdeményező harmadik személlyel a saját költségén tárgyalásokat folytasson, illetve a perbeli képviselőt ellássa, amennyiben

- I. ezen szándékáról előzetesen a kártérítésre jogosult Felet írásban értesíti;
- II. írásban elismeri az ezen Féllel szemben fennálló helytállási, illetve kártérítési és/vagy kötbér felelősségét és megfelelő biztosítékot nyújt a részére, és
- III. megtéríti ezen Félnek a kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbér fizetésére kötelezhető Fél védekezésének megkezdése előtt felmerült méltányos összegű költségeit, kiadásait.

4 AZ ÁTADÁSI PONTOK ÉS AZ ÁTVETT HŐMENNYISÉG MÉRÉSE

- 4.1 A szolgáltatott hőmennyiség mérése és elszámolása a hatályos mérésügyi jogszabályok rendelkezései szerint, a Szolgáltató által telepített és karbantartott, az Országos Mérésügyi Hivatal által hitelesített mérőberendezésekkel történik. Az átadott hőmennyiség mérésére szolgáló mérőberendezést a Szolgáltató a Gázmotoros Erőmű és a távfűtési rendszer csatlakozási pontjára köteles kiépíteni.

A Szolgáltató köteles továbbá a Gázmotoros Erőmű által igénybe vett földgáz és a közcélú hálózatba táplált villamos energia méréséhez szükséges mérőberendezéseket is az 4.2 pontban meghatározott átadási pontokra kiépíteni.

- 4.2 A szolgáltatások műszaki határai és átadópontjai a Műszaki Leírásban szerepelnek. A Szolgáltató hőszolgáltatási kötelezettségének a teljesítési helye a rendszerhez csatlakozó forróvízvezeték-csoporton a Gázmotoros Erőmű tulajdoni határán belül felszerelt karimás csatlakozása.
- 4.3 A Szolgáltató által átvett gázmennyiséget mérő és az általa szolgáltatott hőmennyiséget mérő berendezéseket egy időben kell leolvasni. A mérők leolvasását a Szolgáltató és a Megrendelő közösen végzik, és az így megállapított értékek képezik a számlázás alapját.
- 4.4 A Szolgáltató az elszámolás alapjául szolgáló, tulajdonát képező mérőszakaszokat, műszereket, mérőköröket olyan állapotban tartja, hogy a mérés hibája a hitelesítési jegyzőkönyvben rögzített mértéket ne lépje túl.

A Szolgáltató a jogszabályokban előírt rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt mérőberendezés, valamint a Felek által együttesen kijelölt más mérőberendezések rendszeres felülvizsgálatáról. Amennyiben bármelyik Félnek kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli felülvizsgálatot kérni az OMH-tól. A rendkívüli minősítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni a költségeket. A rendkívüli felülvizsgálat költségét

- I. ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor a Szolgáltató,
- II. más esetben a rendkívüli vizsgálatot kezdeményező Fél viseli.

Mind a rendszeres, mind a rendkívüli felülvizsgálatra a Szolgáltató köteles meghívni a Megrendelőt. A vizsgálatról készített jegyzőkönyvet mindkét Fél cégszerűen hitelesíti.

- 4.5 Ha a mérőműszerek, mérőkörök bármilyen okból mérésre alkalmatlanná válnának, akkor a jellemzők átlagos értékét és a fogyasztást a műszerek meghibásodását megelőző, az adott időszakra jellemző üzemállapothoz tartozó három (3) munkanap mért adatainak átlagából kell képezni. Munkaszüneti napokon a munkaszüneti napok átlagából kell a fogyasztást megállapítani.

5 FIZETENDŐ DÍJAK ÉS SZÁMLÁZÁSI FELTÉTELEK

5.1 A Hőszolgáltatás díja

A Megrendelő köteles a hőszolgáltatásért az Éves Megállapodásban meghatározott mennyiség után, az alábbiak szerint meghatározott fajlagos hőárat (a „Hőár”) a Szerződés szerinti határidőben a Szolgáltatónak megfizetni.

A Megrendelő vállalja, hogy az átvett hőmennyiségek éves összege a 114 TJ-t, azaz az Éves Garantált Hőmennyiség mértékét eléri, amennyiben a gázmotorok átlagos éves rendelkezésre állása a 7500 órát eléri vagy meghaladja. Az Éves Garantált Hőmennyiség átvételének biztosítására Felek meghatározzák a havonta átveendő hőmennyiségeket az Éves Megállapodásban. Amennyiben egy adott hónapban átvett hőmennyiség jelentősen eltér az Éves Megállapodásban meghatározott havi hőmennyiségtől, Felek megvizsgálják, hogy az eltérés a Megrendelőnek felróható okból következett-e be. Az átvételi elmaradás nem róható fel a Megrendelőnek, ha a gázmotorok rendelkezésre állása a tervezettől műszaki okokból eredendően maradt el. Amennyiben a Megrendelő neki felróható okból nem veszi át adott tárgyévben az Éves Garantált Hőmennyiséget, akkor köteles az adott évben átvett hőmennyiség és az Éves Garantált Hőmennyiség közötti hőmennyiség-különbséget Hőárát (amely az éves átlagos Hőárral egyenlő) a Szolgáltató különbségeti számlája alapján 30 napon belül megfizetni.

Az Árképlet szerint képzett átlagos Hőár 2003.09.01-ei referencia időpontban a Megrendelő által átvett minden GJ hőenergia után

Induló hőár minden GJ hőenergia után 795 Ft (azaz Hétszázkilencvenöt forint) + ÁFA.

Megrendelő az általa igényelt telepítési többletköltségek fedezésére a Kereskedelmi Üzem kezdetétől számítva első 228 TJ hő szolgáltatása után 88 Ft/GJ Hőárkiegészítést fizet. Hőárkiegészítés állandó (nominál) érték. A Hőárkiegészítés számlázási és fizetési feltételei megegyeznek a hőárnál alkalmazottakkal.

5.2 A Szolgáltató által igénybe vett szolgáltatások díja

A Szolgáltató köteles a a Megrendelő részére a víz, szennyvízelvezetés és villamos energia díját a vonatkozó közüzemi számla alapján megtéríteni.

5.3 Az Üzemeltetési és a Bérleti Díj

A Megrendelő által az Üzemviteli Megállapodás alapján a Gázmotoros Erőmű üzemeltetéséért járó üzemeltetési díj mértékét és számítási módját az Üzemviteli Megállapodás rögzíti. Az üzemeltetési díj induló összege 0,15 Ft/kWh +ÁFA.

A Bérleti Díj éves induló összege 2003. 09. 01-i referencia időpontban 60.000.000,- Ft/év (azaz hatvanmillió/00 forint/év) + ÁFA. A Bérleti Díjat Szolgáltató a Kereskedelmi Üzem kezdetétől fizeti.

5.4 A hőszolgáltatás díjának és a Bérleti Díjnak a módosítása

A Szolgáltató a hőszolgáltatás díjának módosítására a mindenkor hatályos gázár-rendelet kihirdetését követően, az új hatósági gázárak alapján jogosult.

A hőszolgáltatás új energiadíja a földgáz számlában feltüntetett eredő gázár változás arányában módosul.

A hőár módosítása a gázár-változás hatálybalépésével egyidejűleg történik.

A hőszolgáltatás díjának a módosítása a fenti elvek alapján összeállított, a Szerződés 6. sz. számú mellékletében csatolt Árképlet és számítási módszer szerint történik. Az aktuális évben érvényes díjakat az Éves Megállapodás tartalmazza. Amennyiben a Gázmotoros Erőmű által termelt villamos energiára vonatkozó villamos energia árszabályozás 2010 után jelentősen eltér a Szerződés aláírásakor hatályban levő villamos energia árszabályozástól, Felek vállalják, hogy a módosuló árszabályozás új feltételeit figyelembe véve egyeztetés alapján módosítják a Szerződést.

5.5 A hatósági ár megszűnése után fizetendő díjak

Amennyiben a Szerződés időtartama alatt a hatósági ár megszűnik, és a távhő illetve a földgáz szabad áras lesz, a Felek a hőszolgáltatás díját a mindenkor hatályos jogszabályok keretei között, a földgáz árának figyelembevételével, közös megegyezéssel állapítják meg.

5.6 A hőszolgáltatás díjának és a Bérleti díj a megfizetése

5.6.1 A Hőárra vonatkozó számlákat a Szolgáltató a gázszolgáltató számlázási rendjével egyezően bocsátja ki. A Megrendelő a hődíj-számla kiegyenlítésére a számla kibocsátásától számított 15 napon belül köteles

5.6.2 A Bérleti Díj havi összegéről a számlát a Megrendelő havonta bocsát ki számlát. A Szolgáltató a számla kiegyenlítésére a számla kibocsátásától számított 15 napon belül köteles.

5.6.3 A díjak megfizetése – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Fél bankszámlájára történő átutalással történik a Szerződésben rögzített bankszámlaszámra. A Felek a számlavezető pénzügyintézetükre valamint a bankszámlájukra vonatkozó adatok az esetleges változásáról kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni és az új számlaszámot a kibocsátott számlán feltüntetni.

6 SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

A Felek jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegése, így különösen de nem kizárólagosan a teljesítés elmulasztása, késedelme, illetve a hibás teljesítés (a „Szerződésszegés”) kötbérfizetési illetve kártérítési kötelezettséget keletkeztet, illetve a Szerződés másik Fél által történő felmondását alapozza meg az alábbiak szerint. A Felek mentesülnek a Szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha bizonyítják, hogy az Vis Major miatt következett be.

6.1 Általános kártérítési kötelezettség

Amennyiben a Felek a jelen Szerződésben, annak mellékleteiben illetve az Éves Megállapodásban meghatározott kötelezettségeiket szándékosan vagy súlyos gondatlanságból megszegik, a szerződésszegéssel okozott kárt a Ptk. általános szabályai szerint kötelesek megtéríteni. Egyéb esetben kártérítés nem fizetendő.

6.2 A Szolgáltató kötbérfizetési kötelezettsége

A Szolgáltató az alábbi esetekre vállal kötbérfizetési kötelezettséget. Ugyanarra a szerződésszegési esetre több jogcímen kötbér nem követelhető, tehát az alábbi kötbértípusok közül egyszerre több megfizetésére a Szolgáltató nem kötelezhető. A Szolgáltató által bármilyen jogcímen kifizethető kötbér maximális mértéke az első évben összesen 5000000 Ft (azaz Ötmillió forint). A további években a kötbér maximális éves értéke az üzembehelyezés óta eltelt évek kumulált inflációs indexe alapján változik.

6.2.1 Késedelmi kötbér

6.2.1.1 Amennyiben a Kereskedelmi Üzem Kezdetére az építési engedély jogerőre emelkedése utáni 6. hónapban nem kerül sor, és a késedelem a Szolgáltatónak felróható, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege a késedelem minden napjára 100.000 Ft (azaz százezer/00 forint)

6.2.2 Garantált rendelkezésre állás be nem tartásáért fizetendő kötbér

A Szolgáltató szavatolja a Gázmotoros Erőmű Szerződés szerinti rendelkezésre állását.

6.2.2.1 Amennyiben a Gázmotoros Erőmű nem tervezett leállása miatt a Szolgáltató nem képes a Megrendelő által lekötött hőmennyiség szolgáltatására, a Szolgáltató kötbér fizetésére köteles.

A kötbér alapja:

- Fűtési szezonon kívül: az a hőmennyiség (GJ), amelyet a Megrendelőnek kellett megtermelnie a Szolgáltató teljesítésének elmaradása miatt
- Fűtési szezonban amikor a teljes hő átvételére képes a Megrendelő: 320 GJ/nap

A kötbér mértéke 2003. évben erőműi hőár: 1100 Ft/GJ – 795 Ft/GJ. A kötbér mértéke 2003-tól kezdődően a 6. sz. melléklet Energiadíjra vonatkozó árképletében meghatározottak szerint módosul.

6.3. Fizetési késedelem és késedelmi kamat

Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértékére a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

6.4. A súlyos szerződésszegés

Súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen Szerződés bármely rendelkezésének megszegése általában akkor, ha a jelen Szerződés céljának elérését alapvetően és tartósan megnehezíti, vagy véglegesen megakadályozza.

Súlyos szerződésszegésnek minősül például, de nem kizárólag:

- I. a Felek 30 napot meghaladó díjfizetési vagy kötbérfizetési késedelme,
- II. a Szolgáltató hőszolgáltatásának Szerződésbe ütköző tartós, egy évet meghaladó szüneteltetése, a Vis Major esetét kivéve, és feltéve, hogy a Szolgáltató nem törekszik a Gázmotoros Erőmű üzemzavarának elhárítására,
- III. ha a Szolgáltató a Szerződésből eredő jogát a jelen Szerződés rendelkezéseibe ütköző módon harmadik személyre engedményezi,
- IV. a Felek valamelyikének a működési engedélyét a hatóság visszavonta,
- V. Vis Major esetén a Felek ésszerű időn belül nem tudnak a Szerződés szerinti szolgáltatások folytatásában megállapodni,
- VI. a másik Fél a Szerződés céljának teljesítésével felhagyott vagy legalábbis magatartásából egyértelműen következik,

Súlyos Szerződésszegés esetén a súlyos szerződésszegéssel érintett Fél a jelen Szerződést 7. fejezetében foglalt eljárási szabályok szerint felmondhatja.

6.5 Vis Major

Vis Majorra minősülnek a természeti események, sztrájk, üzemi zavargás, polgárháború, polgári engedetlenség, háború, járvány, földcsuszamlás, földrengés, robbanás, tüzesetek és minden egyéb ok függetlenül attól, hogy itt említésre került vagy sem, de amely kívül esik Felek hatáskörén, és amelyet Felek minden erőfeszítésük ellenére sem tudnak megelőzni vagy elhárítani.

Bármely Fél, amely Vis Majorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális Vis Major eseményről a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint az ismert mértékig a teljesítés mulasztásának várható időtartamát. Ha az értesítést megküldte, az aktuális Vis Major esemény kezdetétől a Vis Major által érintett Fél felmentést kap a Vis Major miatti késedelem vagy mulasztás alól.

7 **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE**

7.1 Hatályba lépés

A jelen Szerződés aláírását követően az E.ON Hungária Felügyelő Bizottságának jóváhagyásával lép hatályba. Amennyiben az E.ON Hungária Felügyelő Bizottsága a Szerződést nem hagyja jóvá, a közös megegyezéssel addig az időpontig elindított munkák költsége az E.ON Hungáriát terheli.

7.2 A Szerződés időtartama

A Szerződés a Kereskedelmi Üzem Kezdetétől számított 15 éves határozott időtartamra szól.

A Felek a Szerződés időtartamát közös megegyezéssel hosszabbíthatják meg. Bármelyik Fél kezdeményezésére a Szerződés időtartamának lejártát legalább 12 (tizenkét) hónappal megelőzően a Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni a Szerződés hatályának meghosszabbítására vonatkozóan. A Szerződés hatályának meghosszabbítása esetén a szolgáltatásokért fizetendő díjakat a Felek az adott időpontban fennálló gazdasági-, műszaki-és költségviszonyai alapul vételével állapítják meg.

A Szerződés 15 éves időtartamának lejártakor a Gázmotoros Erőmű tulajdonjoga maradványértéken (a számviteli nyilvántartás szerinti értéken), vagy ha ennek felülvizsgálatára a Szolgáltató nem ad lehetőséget, 1 Ft összeg vételáron a Megrendelő tulajdonába kerül. Amennyiben a Felek a maradványérték összegében nem jutnak megállapodásra, annak megállapításával közösen megbízzák az öt nagy könyvvizsgáló cég (Big Five) egyikét. A megbízott szakértő által meghatározott vételár a Felekre kötelező hatályú.

Szolgáltató köteles Megrendelőt tájékoztatni az évenkénti aktiválásokról.

7.3 A jelen Szerződés megszűnik:

- I. A Szerződés 7.2 pont szerinti időtartamának lejártával;
- II. a Feleknek közös megegyezése esetén a Felek megállapodásában meghatározott időpontban;
- III. valamely Fél szerződésszerű felmondásával, a felmondásban megjelölt időpontban; vagy
- IV. a Szerződés közös megegyezéssel való felbontásával, a Szerződés hatályba lépésének időpontjára visszamenő hatállyal.

A Szerződés indoklás nélküli rendes felmondással nem mondható fel.

Ha a Szerződés megszűnik, azzal egyidejűleg az Éves Megállapodás, a Bérleti Szerződés és az Üzemviteli Szerződés is hatályát veszti.

- 7.4 A jelen Szerződés egyoldalúan súlyos szerződésszegés esetén akkor mondható fel, ha a szerződésszegő fél az adott súlyos szerződésszegésről szóló és annak orvoslását kérő írásbeli felszólítás átadását követő hatvan (60) napon belül a szerződésszegést neki felróható okból nem orvosolja.
- 7.5 A jelen Szerződés egyoldalúan akkor is felmondható, ha a másik fél fizetéseképtelenségét az illetékes bíróság jogerős végzésben megállapítja, és ellene felszámolási eljárás indul; vagy a közgyűlése/alapítója jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz.
- 7.6 Amennyiben a Szolgáltató neki felróható okból nem képes a Gázmotoros Erőmű megépítésére, ezt haladéktalanul köteles közölni a Megrendelővel. Ebben az esetben a Szerződés teljesítésének lehetetlenné válása miatt a Felek megállapodnak a Szerződés felbontásáról vagy – ha az eredeti állapot már nem állítható helyre, - megszüntetéséről, és a felmerült költségek vagy károk megtérítéséről. A Szerződés felbontása esetében a Szerződés hatályba lépésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szűnik meg, és a már teljesített szolgáltatások visszajárnak. A Szerződés megszüntetése esetében a Szerződés a jövőre nézve szűnik meg, és a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak /Ptk. 319.§ (2)/.
- Amennyiben a Felek a Szerződés megszüntetéséről nem tudnak a fentieknek megfelelően megegyezni ésszerű időn belül, vagy ha egyértelművé válik, hogy a Szolgáltató a Gázmotoros Erőmű szerződésszerű megvalósítására többé már nem képes, vagy az nem áll szándékában, a Megrendelő jogosult felmondani a Szerződést.
- 7.7 Amennyiben a Szerződés a Megrendelő súlyos szerződésszegése miatt szűnik meg, a Szolgáltató jogosult befektetésének megtérülését biztosító kártérítési összeg megfizetését vagy a Gázmotoros Erőmű megvételt követelni.

Amennyiben a Gázmotoros Erőmű adásvételéről a Felek a Szolgáltató, jogilag elfogadott rendkívüli felmondásának keltétől számított 60 napon belül nem tudnak megállapodni, a fizetendő kártérítési összeget a Felek által kiválasztott független, öt nagy (Big Five) könyvvizsgáló cég egyike állapítja meg, amelyet a Megrendelő köteles további bizonyítási igény nélkül a Szolgáltatónak megfizetni. Ez a rendelkezés nem érinti a Szolgáltató 7.1 pontban foglalt jogát.

8 VEGYES RENDELKEZÉSEK

8.1 Jogviták rendezése

A Felek a jelen Szerződés aláírásával a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvitákat (a „Jogviták”) megkísérlik békés úton rendezni oly módon, hogy a másik fél részére írásbeli nyilatkozatot tesznek a Jogvitával összefüggésben, amely nyilatkozatban javaslatot tesznek a Jogvita tárgyában történő egyeztetés megtartására a nyilatkozat keltétől számított 15 napon belüli időpontra. A másik féllel egyeztetett időpontban az egyeztető tárgyalást megtartják, amelyről írásbeli jegyzőkönyvet vesznek fel.

Ha fenti bekezdésben meghatározott egyeztető tárgyalás nem vezetett eredményre, a Felek mindennemű Jogvita eldöntésére alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság ítéletének.

8.2 Titkosság

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben ettől eltérően nem rendelkeznek, bármely a jelen Szerződés tartalmára, végrehajtására vonatkozó információt szigorúan bizalmasan kezelnek és harmadik személy részére nem teszik hozzáférhetővé, kivéve, ha ettől a jogszabály vagy bíróság eltérően rendelkezik.

A Felek kötelesek emellett együttműködésük során a másik Félről vagy annak üzleti partneréről tudomásukra jutott üzleti titkot, minden az említett személyek üzleti tevékenységére vonatkozó és nyilvánosságra nem hozott információt is bizalmasan kezelni. Ilyen információt csak a másik Fél előzetes jóváhagyásával közölhetnek harmadik személlyel.

8.3 Módosítás

Jelen Szerződés érvényesen csak a Felek közös írásbeli megállapodásával módosítható.

Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben lényeges és tartós, a Szerződés megkötésének az időpontjában előre nem látható változás következik be, és ez a körülmény jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni.



8.4 Értesítések

A jelen Szerződés rendelkezései alapján szükséges vagy megengedett bármely értesítést írásban kell megtenni, és azt kézbesítettnek kell tekinteni személyes kézbesítés, ajánlott postai úton való kézbesítés, vagy megbízható futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén, mindegyik esetben az alábbi címre. A telefaxon küldött értesítés csak a címzett írásbeli visszaigazolása esetén tekinthető kézbesítettnek. Bármely Fél a másik Fél értesítésével megváltoztathatja értesítési címét.

A Megrendelő részére:

Komáromi Attila ügyvezető igazgató

Cím: 7400 Kaposvár, Fő u. 52

Tel: 06-82 529 235

Fax: 06-82 529 234

Zanatyné Uitz Zsuzsanna

Cím: 7400 Kaposvár, Fő u. 52

Tel: 06-82 529 233

Fax: 06-82 529 234

Sipos Vilmos üzemegységvezető

Cím: 7400 Kaposvár, Kanizsai u. 27.

Tel: 06-82 421 939

Fax: 06-82 428 565

A Szolgáltató részére:

Dr. Pálfalvi György

Cím: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 8

Tel: 06-1 327 5502

Fax: 06-1 327 5501

8.5 További Jognyilatkozatok

Mindegyik Fél a másik Fél kérésére köteles minden szükséges lépést és jognyilatkozatot megtenni, amely jelen Szerződés rendelkezéseinek végrehajtásához szükséges lehet.

8.6 Érvénytelenség

Ha a jelen Szerződés egy vagy több rendelkezését illetékes bíróság vagy választottbíróság érvénytelennek, jogszerűtlennek vagy végrehajthatatlannak minősítene, úgy ezen érvénytelenség, jogszerűtlenség vagy végrehajthatatlanság nem érinti a jelen Szerződés többi rendelkezését. Ilyenkor a Felek kötelesek az érvénytelen, vagy nem végrehajtható rendelkezést egy olyan érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amely rendelkezés a lehető legközelebb áll a Felek eredeti szándékához, illetve akaratához.



8.7 A Szerződés átruházása

A Szolgáltató bármikor egyoldalúan jogosult a Gázmotoros Erőmű tulajdonjogát többségi tulajdonában álló leányvállalatára, az Energo-Holding Kft-re átruházni, és a jelen Szerződésből eredő jogait illetve kötelezettségeit ezen leányvállalatára engedményezni. Ilyen esetben a szerződés átruházásához a Megrendelő hozzájárulása nem szükséges. Egyéb esetekben a Szerződés átruházásának feltétele a másik fél előzetes jóváhagyása.

Ha az Energo-Holding tulajdonosi szerkezetében olyan irányú változás történik, hogy az EON Hungária többségi tulajdona megszűnik, illetve abban az esetben, ha Energo-Holding megszűnik, az EON Hungária (vagy jogutódja) köteles jelen szerződésből fakadó kötelezettségeket magára vállalni.

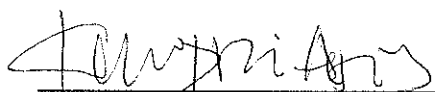
8.8 Mellékletek

A jelen Szerződéshez csatolt Mellékletek a Felek ellenkező rendelkezésének hiányában a jelen Szerződés részét képezik. A Szerződés Mellékletei:

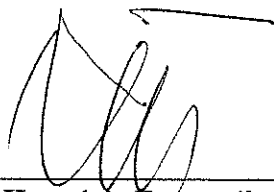
1. számú melléklet: Műszaki leírás (az engedélyes és kiviteli tervek elkészülte után)
2. számú melléklet: Ajánlati dokumentáció
3. számú melléklet: Ütemterv (szerződés aláírását követő 4.hét)
4. számú melléklet: Bérleti Szerződés
5. számú melléklet: Éves Megállapodás
6. számú melléklet: Árképlet

A fentiek tanúsításaként a Felek a jelen Szerződést - amely 4 eredeti példányban készült egyenként 21 számozott oldalon - gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül a következő keltezéssel aláírták.

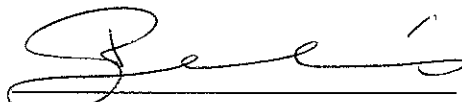
Kelt: Kaposvár, 2003. november 14.



**Kaposvári Önkormányzati
Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Rt.**
Komáromi Attila
igazgató



E.ON Hungária Energetikai Rt.
Konrad Kreuzer
igazgatóság elnöke



E.ON Hungária Energetikai Rt.
Bakács István
igazgatósági tag

